

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 14 А

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

|                                                                           |                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                         | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                           |
| Место подсчета голосов:                                                   | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Дата подведения итогов голосования:                                       | «15» декабря 2016г.                                                                                                                                               |
| Участники общего собрания:                                                | Собственники помещений в многоквартирном доме,<br>по адресу:<br>124365, Москва, г. Зеленоград, ул. Заводская, д. 14 А                                             |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                | 76                                                                                                                                                                |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:           | 3 971,00 кв. м                                                                                                                                                    |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %): | 1 586,30 кв. м<br>39,95 %                                                                                                                                         |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:             | 15                                                                                                                                                                |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                     | 2 151,00 кв. м                                                                                                                                                    |
| Явка:                                                                     | 54,17 %<br>Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                     |
| Инициатор проведения общего собрания:                                     | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:****1. Формулировка для голосования:**

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | 54,17% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторию Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

**2. Формулировка для голосования:**

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | 54,17% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Москвин Андрей Анатольевич – собственник (ул. Заводская, д. 14 А кв. 70);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

**3. Формулировка для голосования:**

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                               |        |         |       |
|-------------------------------|--------|---------|-------|
| ГБУ "Жилищник района Крюково" | 54,17% | Иная УО | 0,00% |
|-------------------------------|--------|---------|-------|

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

**4. Формулировка для голосования:**

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | 54,17% | 0,00%    | 0,00%         |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

**5. Формулировка для голосования:**

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <b>Принятое решение:</b> | 54,17% | 0,00%    | 0,00%         |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |        |          |               |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»   | «против» | «воздержался» |
|                          | 53,40% | 0,77%    | 0,00%         |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |       |          |               |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»  | «против» | «воздержался» |
|                          | 0,00% | 50,84%   | 3,33%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |       |          |               |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»  | «против» | «воздержался» |
|                          | 0,77% | 47,81%   | 5,59%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» заключения договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) | 54,17% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| направление по почте простого письма | 0,00% |
|--------------------------------------|-------|

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| направление по почте заказного письма | 0,00% |
|---------------------------------------|-------|

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

10. Формулировка для голосования:

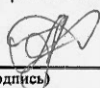
Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |        |          |               |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»   | «против» | «воздержался» |
|                          | 54,17% | 0,00%    | 0,00%         |

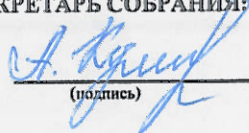
Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

  
(подпись)

/Голикова В. А./  
(расшифровка подписи)

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

  
(подпись)

/Куликова А. В./

(расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

  
(подпись)

/Москвин А. А./

(расшифровка подписи)

/Зайцева Е. А./ \*

(подпись)

(расшифровка подписи)

/Корсакова Е. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.